

项目采购需求书

	类 别	内 容
1	名称	稔山镇莲蓬村委会至华山糖厂村道扩宽工程项目采购监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县稔山镇人民政府 联系电话：13631920913 联系人：黄先生
3	中介服务名称	稔山镇莲蓬村委会至华山糖厂村道扩宽工程项目采购监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级乙级或以上，并入驻广东省网上中介服务超市。 2.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开。 3.报名参加本次采购的企业并入驻广东省中介超市
5	服务内容和 服务要求	1.项目位于稔山镇船澳村新围小组 2.项目建设规模及内容：1、扩宽混凝土村道路面长约2000 米长，宽约 2 米，约 4000 平方米；2、新做太阳能路灯 15 盏；3、完善道路两旁配套设施（局部增加 50 厘米宽毛石护坡，局部增加护栏，现有排水渠面上增加预制混凝土盖板）。该项目总投资约 140 万元,其中建安费约 134 万。对该项目进行监理服务。 3.服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理;其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠东县稔山镇 2.合同履行方式：完成本项目要求工作内容。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，报价区间 26000 元-27000 元。最终以中选价格为准。 3.计价标准：参照国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670 号)有关收费标准并结合市场调节价。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满为止。
9	验收	1.验收时间：中介任务完成后。 2.验收程序：项目各方参与验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（项目所在地的惠东县人民法院）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。