

采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇大迳股份经济联合社 2026 年 12 月 31 日前到期的集体物业租金评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市厚街镇大迳股份经济联合社 地址: 东莞市厚街镇湖景大道 199 号 联系电话: 0769-85819318 联系人: 彭小姐
3	中介服务名称	东莞市厚街镇大迳股份经济联合社 2026 年 12 月 31 日前到期的集体物业租金评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 无 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况描述: 对社区内 2026 年的集体资产租赁价格进行评估, 评估范围覆盖各社区内的集体资产, 包括但不限于工业厂房、商铺、建设用地和农用地等 2. 服务类型: 房地产估价、土地评估、资产评估



		3、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：以合同约定为准
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报单价 3. 计价标准：服务价格参考标准：资产收费：广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）；房产收费：《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971号）；土地收费：《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格〔1994〕2017号）
8	服务时间	自中选通知发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起10个工作日内出具成果文件，以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准

10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。