

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用户需求书

项目名称：2026年越秀区应急保障任务涉城市品质提升项目施工监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：广州市越秀区建设和水务局

日期：2026年4月



6	合同履行地点和方式	由业主指定地点和时间开展施工监理服务。		
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：根据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格〔2007〕670号)、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格〔2011〕534号)，本项目最高限价为：109890元。</p> <p>3. 报价方式：1)报总价及下浮率。2)报价采取按实结算方式，报价包括但不限于人员工资、福利、社保、办公费用(资料费、电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材费)、受托人为监理本项目使用的设备和设施费用、交通差旅费用、餐费、管理费、利润、税金以及其他不可预见费等一切费用。3)投标报价必须在最高限价范围内，若超过最高限价，其报价将视为无效。最终结算金额以财评审核为准，不超过批复概算对应金额。</p>		
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目计划服务期按合同约定。		
9	商务、技术评分			
	类别	分项	分项分数	评分说明
	商务部分 总分：50	总报价及投标下浮率 (见附件格式)	20	本项目投标下浮率(A)以报价书中的暂估价为基础，最低下浮率为10%(B)，在最低下浮率10%(B)的基础上每再下浮1%(附加下浮率C)得2分，本项最高得20分。
		资质	5	投标人具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质，得5分；具备房屋建筑工程专业(甲级资质)得3分；具备房屋建筑工程专业(乙级资质)得1分；其他不得分，本项最高得5分。
同类项目工作参考		10	投标人自2021年1月1日至今完成过(房屋建筑工程)监理质量合格的单项监理合同价20万以上的工程一项得2分，本项	



				2、本项不包含项目负责人。
10	技术部分 总分：50	投资控制措施	5	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 方案为优得 4-5 分；良得 2-3 分；一般得 1 分。无措施不得分。
		进度控制措施	5	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 方案为优得 4-5 分；良得 2-3 分；一般得 1 分。无措施不得分。
		质量控制措施	5	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。 方案为优得 4-5 分；良得 2-3 分；一般得 1 分。无措施不得分。
		合同管理、信息管理	5	合同管理、信息管理方法针对性强、措施具体得 4-5 分；措施一般得 2-3 分；措施不得力得 1 分；无管理不得分。
		组织协调	5	协调方法清晰合理，有具体措施。 优得 4-5 分；良得 2-3 分；一般得 1 分。无措施不得分。
		监理工作程序	5	有清晰的工作流程图、工作准则。 优得 4-5 分；良得 2-3 分；一般得 1 分。无工作程序不得分。
		安全、文明施工管理	5	安全、文明施工管理优得 4-5 分；良得 2-3 分；一般得 1 分；无管理不得分。
		重点难点监控措施	5	要求针对性强、措施具体、可操作。 优得 4-5 分；良得 2-3 分；一般得 1 分；无措施不得分。
		工程进度款、工程结算的管理	5	管理方法合理有效、有具体措施。优得 4-5 分；良得 2-3 分；一般得 1 分；无管理不得分。
		合理化建议	5	具有科学、合理、可行及具体措施的 建议并经评委分析论证认同的。优得 4-5 分；良得 2-3 分；一般得 1 分；无建议不得分。
11	合计：100		100	
12	验收	以合同约定为准		



一、报价书

致：广州市越秀区建设和水务局

我公司对于_____项目报价如下表：

序号	项目	内容	备注
1	服务费（暂估）	122100 元	1. 根据《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）计算公式： $=370/500*16.5*1*1*1*10000$ 2. 本费用为暂估价，按实结算，最终结算金额不超过以建安费结算价为基数计算的费用，以甲方或甲方委托第三方评审单位审定价为准。
2	投标下浮率	____% (=10%+____%)	A%=B%+C%，A 为投标下浮率，B 为 10%，C 为附加下浮率
3	报价（含税）	¥_____元	保留小数点后两位

注：一、投标者需填报序号 2（投标下浮率）、序号 3[报价(含税)]。

二、序号 3[报价(含税)]=序号 1[服务费(暂估)]*[1-序号 2(投标下浮率)]。

投标单位：_____（盖章）

日期：