项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	万江巡回法庭厨房工程施工图设计服务
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：东莞市司法局万江分局 地址：东莞市万江街道沿江东路46号 联系人：袁健朋 联系电话：22718108
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	中标供应商须具备建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质(资质证书须在有效期内，且可在全国建筑市场监管公共服务平台查询验证)。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 包括建筑、给排水、电气、暖通等区专业。

		各专业施工图需满足施工图设计深度要求，包括且不限于消防技术设计要求，符合规范中关于消防安全的强制性条文和带有“严禁、必须、应、不应、不得”要求的非强制性条文要求。出具施工图需通过“广东省施工图数字化审查管理系统”完成施工图审查(含消防安全性)，并通过住建部门审查。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式:根据合同执行。 2.提供服务的地点:广东省东莞市万江街道。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.下浮率范围：0%-20%。 4.计价标准:设计服务费依据国家发改委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)设计相关规定按中选下浮率计取。最终以财审审定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至该工程竣工验收。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。

		3.验收标准:按相关行业标准执行。
10	结算方式	详见合同。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。