

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：横琴粤澳深度合作区海贝幼儿园 2026 年校舍零星工程项目

项目业主：横琴粤澳深度合作区海贝幼儿园

项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	名称	横琴粤澳深度合作区海贝幼儿园 2026 年校舍零星工程项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：横琴粤澳深度合作区海贝幼儿园 地址：横琴粤澳深度合作区荣港道东侧、荣澳道西侧、汇通三路南侧、汇通二路北侧 联系人及电话：陈老师 13631292616
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求，仅承诺服务即可。资质要求以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他：在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；本项目服务不得转包、分包。 请响应人将提供的所有资料打包成一个文件夹上传，命名为项目名称+单位名称
5	服务内容和 服务要求	1. 横琴海贝幼儿园为合作区即将于 2026 年秋季正式开办的一所公办幼儿园，为确保幼儿园按期高质量完成工程并交付，满足 9 月

		<p>1 日正式开学需求，为幼儿提供安全、健康、舒适的学习生活环境。本次实施的全过程造价咨询服务，旨在通过系统化、专业化的全流程造价管控，科学控制工程投资，防止建设成本失控，促进财政资金使用效益最大化。</p> <p>2. 施工阶段全过程造价控制，包含工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，包括但不限于：预算编制（或审核）、施工阶段全过程造价控制、结算审核等。</p> <p>3. 预算部分：依据施工图纸、招标文件等资料，编制（或审核）工程量清单，并编制（或审核）项目预算造价、招标控制价。</p> <p>4. 结算部分：依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告；结算审核包括项目基本建设程序合规性、招标程序与合同条款合规性等。</p> <p>5. 成果文件提供盖章纸质版一式三份和电子版（含软件版、导出版和盖章扫描版）一套。</p> <p>6. 按业主要求按时完成。</p>
6	合同履行地点	1. 服务履约时间自签订委托合同时起，直至

	和方式	<p>完成本项目竣工结算审核并按规定配合完成政府审计(如有)等全部服务内容之日止。</p> <p>2. 中选机构接到业主通知后,须在1个工作日内组建项目团队,明确项目负责人及主要服务人员名单,经委托人确认后方可开展工作。本项目预算总金额约279万元(建安总费用)。参照行业内同类服务的通常标准,</p> <p>3. 本项目拟要求5个工作日内提交预算书初稿,经委托人反馈修改意见后3个工作日内提交正式成果文件,确保5月25日前完成全部预算造价工作。</p> <p>4. 提供服务的地点。在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价、报下浮率、报单价, 三种选一种。</p> <p>3. 计价标准: 服务费用以审定的项目预算费用为计价基数, 参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函(2011)742号)及下浮率计费, 服务费=标准收费*(1-中标下浮率), 最终造价咨询服务费用以签订合同金额为准。</p>

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准及验收不合格的处理方式：本项目验收严格遵循国家标准、行业标准、企业标准及合同约定，重点考核成果文件的完整性、准确性和误差率，并设置不低于合同金额 10% 的质量绩效奖金进行挂钩考核。验收不合格时，采购人有权要求限期整改、支付违约金、解除合同并追偿损失，同时将履约评价与中介超市信用记录联动。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---