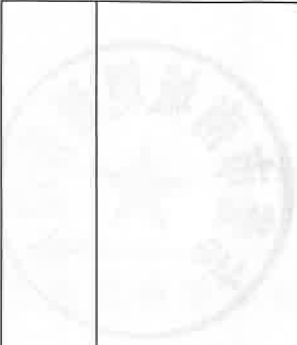


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	南城街道宏伟二路彭眼地块段管线迁改工程规划综合实施方案项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城规划管理所 地址：东莞市南城街道宏图科技中心 6 栋 联系人及电话：罗工，23198321
3	中介服务名称	南城街道宏伟二路彭眼地块段管线迁改工程规划综合实施方案
4	对中介服务机构的资质要求	1. 城乡规划（国土空间规划）甲级资质，要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容： 南城街道宏伟二路彭眼地块段管线迁改工程涉及迁改管线 3 条，分别为：(1)雨水工程：新建 4000×3000 钢筋混凝土雨水箱涵 357m，埋深 6.0~6.5m，坡度 12‰；新建 2-3500×2000 钢筋混凝土雨水箱涵 27m，坡度 19.9‰。(2)污水工程：新建 DN800 污水管



418m, 埋深 4.0~8.0m, 坡度 2‰, 其中 II 级钢筋混凝土部分为 308m, D820×14 钢管部分为 110m。(3) 给水工程: 新建 D1020×16 给水钢管 364m, 埋深 2.50~3.60m。根据《关于完善线性交通市政工程详细规划依据的通知》(东自然资〔2026〕42 号)等有关要求, 拟招采有相关资质的设计单位开展宏伟二路彭眼地块段管线迁改工程规划综合实施方案编制工作。

2. 服务要求:

(一) 项目概况: 包括项目背景、建设项目基本情况和建设项目用地情况。

(二) 上层次规划分析: 包括相关规划解读和规划符合性校核。

(三) 规划实施方案: 包括项目实施目标与要求、项目实施方案说明。

(四) 规划实施合理性论证: 包括项目选址合理性分析和沿线重要穿跨越节点说明。

(五) 规划管控: 结合梳理的相关管控要求以及项目建设内容, 总结提炼项目规划条件设定建议, 并形成规划综合实施方案管控图则。

6	合同履行地点和方式	1. 地点为东莞市南城街道辖区。 2. 受托人需按合同要求完成该项目规划工作并提交相应的成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本次规划综合实施方案费用参考《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订稿）11.2 章市政设施规划选址的取费标准进行测算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由项目业主单位自行验收。 3. 验收标准：参考东自然资〔2026〕42 号《关于完善线性交通市政工程详细规划依据的通知》，规划成果经镇街（园区）审议通过，并通过东莞市自然资源备案后，视为通过验收。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本次项目费用包含规划编制费用和报审费用两部分，总费用为 15 万元。 （一）规划编制费用，共 14 万元。 1. 签订合同后 15 个工作日内采购方向选中方支付 40%。 2. 选中方提交中期成果并经采购方审查确认后 15 个工作日内支付 40%。 3. 选中方提交最终成果并通过东莞市自然资源局备案后 15 个工作日内，采购方向选中方支付 20%。 （二）报审费用，共 1 万元。 报审费用属于项目固定外协支出费用，包含电子复核、数据整理及图则入库等相关费用（不含公示费用），每个规划成果需 1 万元。报审费用由第三方单位收取，由选中方代为支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--