

采购需求书

	类别	建议
1	名称	大麻中学走廊安全防护设施改造及卫生间修缮工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称:大埔县大麻中学 地址:大埔县大麻镇麻中街 联系电话:0753-5453267 联系人:林先生
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构具有建筑行业或建筑工程专业乙级(或以上)资质。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容:按照相关专业要求,对大麻中学走廊安全防护设施改造及卫生间修缮工程提供项目设计服务。 服务要求: (1). 中选设计单位所派人员必须熟悉专业性设计,具备本项目的设计理念及管理能力。(2). 设计等成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行及签订合同地点:大埔县大麻镇。 2. 中介服务机构中选公示后,3个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)规定计算。
8	服务时间	以双方合同约定为准。



9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定的违约职责执行。
12	补充合同和 解决争议方式	以双方合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法-合同编》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 响应方案编制要求： （1）企业营业执照； （2）中介服务机构的资质证明文件； （3）提供 2 个或以上同类业绩证明文件（合同复印件和中选通知书复印件）； 注：服务机构提供的证明文件及相关文件均加盖公章，未按要求盖章或无相关证明文件视为无效响应。