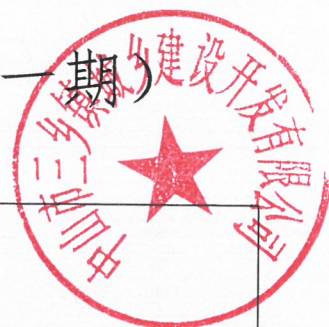


三乡城发半导体产研基地项目（一期） 预算复核服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	三乡城发半导体产研基地项目（一期）预算复核服务采购需求书
2	项目业主情况	中山市三乡镇城乡建设开发有限公司 地址：三乡镇振华路2号投资大厦 联系电话：18807603927 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	三乡城发半导体产研基地项目（一期）预算复核服务
4	对中介服务机构的资质要求	服务单位具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。（提供有效营业执照或其他组织证明材料复印件以及法人代表身份证复印件，上述资料均加盖公章）
5	服务内容和服 务要求	根据业主提供的设计图纸、送审中介预算等资料，对项目进行独立的预算复核，并出具中介预算复核报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：三乡镇 2. 履行方式：中介服务机构根据项目业主提



		供的基础资料，及时完成预算复核，并出具复核报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价及下浮率。 3. 计价标准：关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函【2011】742号）、中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办〔2024〕19号）
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖公章后生效。 本项目服务期为45日（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	①中标费率=0.7×(1-报价下浮率)，按四舍五入保留两位小数；②预算审核服务费用根据粤价函(2011)742号文件标准计算，同时考虑中府办(2024)19号文造价咨询至少下浮30%要求，最终结算以经审定的建安费作为计费基数下浮计取，且不超过经审定的概算审核预算审核服务费用。若最终服务金额大于中标价，则按中标价结算。若最终服务金额小于中标价，则折合中标费率按实结算。

10	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
----	-----------------	--

