

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县柏塘镇社会治安综合治理中心改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县柏塘镇人民政府 地址：博罗县柏塘镇赤水河路12号 联系电话：13928392673 联系人：练健勇
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目情况：为提升矛盾纠纷预防化解和社会治安风险防控能力，巩固更高水平的平安柏塘建设根基，根据《关于加强全省社会治安综合治理中心规范化建设的实施意见》，我镇对现有综治中心实施标准化升级改造。本次改造以“功能完善、设施齐全、运行高效”为目标，重点围绕硬件设施提档升级、功能区域科学划分、智能设备配套完善等方面开展工作，着力打造集矛盾纠纷调处、社会治安防控、网格化服务管理等功能于一体的实战化综治中心。项目主要内容：室内改造装修、设备线路迁移等，工程造价估算172888.69元。 2. 服务类型：工程监理服务，服务要求：按选取单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作(具体以施工图纸、清单及选取单位的书面通知为准)。
6	合同履行地 点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求 3. 提供服务的地点：博罗县柏塘镇赤水河路12号
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	计价标准	<p>2. 报价方式：报总价，服务金额最低为2593元，最高为5705元，以最终中选方案金额为准。</p> <p>3. 计价标准：本工程监理费根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的收费标准，以工程建安费1.5%为计费基准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体在合同中给予明确
11	违约责任	具体在合同中给予明确
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

