

# 关于成立“阳东区生态经济平台管理公司” 可行性研究报告编制服务方案择优选取需 求书

	类别	建议
1	名称	关于成立“阳东区生态经济平台管理公司”项目可行性研究报告编制服务
2	项目情况	公司注册资本为人民币 100 万元
3	项目业主情况	项目业主名称：阳江市阳东万象置业投资集团有限公司
4	中介服务名称	工程咨询（可行性研究报告编制）
5	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求：具备乙级及以上工程咨询资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
6	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 中选单位须根据国家及地方相关法律法规、技术规范和标准，对项目所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析，编制项目可行性研究报告。报告内容须全面覆盖以下方面：</p> <p>（1）项目概况：项目名称、合资各方基本</p>

情况、注册资本及出资方案、合资公司经营范围与规模、项目背景等；

(2) 投资必要性：战略必要性、经济必要性、政策符合性等，重点论证与国有企业主业定位和战略规划契合度；

(3) 市场分析与需求预测：行业现状、市场规模、竞争格局、目标市场定位、需求预测等；

(4) 合资方案与运营模式：合资公司治理结构（股东会、董事会、监事会设置）、业务定位、组织架构、人员安排、利益分配与退出机制等；

(5) 投资估算与融资方案：总投资估算、资金筹措方案、资金使用计划等；

(6) 财务效益评价：营业收入预测、成本费用预测、利润预测、投资回收期、内部收益率、财务净现值等财务指标分析；

(7) 风险分析与防控措施：识别市场风险、技术风险、合作风险、政策合规风险、国有资产流失风险等，制定相应防控措施；

(8) 合规性分析：涉及国有企业投资管理的法律合规审查、公司章程设计等；

		<p>(9) 结论与建议。</p> <p>2. 服务要求</p> <p>(1) 编制依据：须依据国家发展改革委《企业投资项目可行性研究报告编写参考大纲（2023年版）》及2026年修订的最新要求；</p> <p>(2) 报告质量：所有核心数据需量化可追溯，严禁模糊化表述，确保可研报告的真实性、科学性和可操作性；</p> <p>(3) 报告须通过专家评审，并根据评审意见进行修编完善；</p> <p>(4) 配合项目业主完成后续审批流程中的相关技术支撑工作。</p>
7	合同履行地点和方式	<p>1. 履约方式：以合同条款约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省阳江市阳东区北惯镇金田十路五金刀剪生产研发基地</p>
8	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为20%-40%。</p> <p>3. 费用说明：服务费用为完成本项目可行性研究报告编制及相关服务的全部费用，包括但不限于编制费、调研费、专家评审费、交通费、资料费、税费等；</p>

		4. 付款方式：经专家评审后出具最终成果，我公司确认无误后一个月内一次性支付所有费用。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
10	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
11	结算方式	以合同条款约算。
12	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

	<p>争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

阳江市阳东万象置业投资集团有限公司

2026年4月28日

