

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	仓门大道市政工程(二期)造价咨询(结算审核)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区均安镇仓门社区居民委员会 地址：佛山市顺德区均安镇仓门社区 联系电话：0757-25575589 联系人：欧阳先生
3	中介服务名称	仓门大道市政工程(二期)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有符合中介服务机构资质要求且已在中介超市登记备案。 2. 没有需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：本工程位于顺德区均安镇仓门社区，主要内容包括：20cm厚抗弯拉强度>4.5MPa水泥混凝土路面1589.58m <sup>2</sup> ，铺设II级钢筋混凝土雨水管Φ400（平口）铺设



		22m, II级钢筋混凝土雨水管Φ600(平口)铺设168m,毛石挡土墙50米,混凝土挡土墙50米等。
6	合同履行地点和方式	1.按照双方约定的时间内完成。 2.在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价 3.计价标准:参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号文)中的收费标准。
8	服务时间	本项目服务期限具体以双方约定的时间为准,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:按照行业标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的需要重新整改制作,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定的方式进行结算。
11	违约责任	按照合同约定的违约责任进行处理。
12	补充合同和解决争议方式	按照双方约定的方式处理。
13	备注	/