



# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	磷溪镇仙田一村党群服务中心建设项目-工程设计采购需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区磷溪镇仙田一村民委员会
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有独立法人资格，按国家法律经营。 2、中介机构需要具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》。 3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。
5	服务内容和 service 要求	磷溪镇仙田一村党群服务中心建设项目位于湘桥区磷溪镇仙田一村东大道路侧，项目建设占地面积约 1234 平方(约 1.851 亩)，计划建设一栋三层党群服务中心，配套各个功能室，总建筑面积约 900 平方。根据项目业主要求，现采购设计单位对该项目进行工程初步设计、施工图设计并提供工程后续跟踪服务。同时提供建设方案编制服务，出具建设方案编制成果。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间:0%-20%。3. 计





		价标准：以(计价格[2002]10号)标准执行收费最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

