

湛江市中心城区水系综合治理工程
(2019-2023 年第一阶段)特许经营项目管网
及河涌治理项目运维单价测算服务
公开选取需求书



采购部门：湛江市水务局

日期：2025.12



中介服务采购项目采购需求书

一、报价人资格要求

(一) 报价人必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。

(二) 报名企业(或事业单位)需在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案,专业为市政公用工程咨询,资信等级乙级及以上。

(三) 报价人必须具备《政府采购法》规定的条件,即:

- 1.具有独立承担民事责任的能力;
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5.参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。

二、服务内容和要求

根据湛江市中心城区水系综合治理工程(2019-2023年第一阶段)特许经营项目(以下简称特许经营项目)一管网及河涌治理项目涉及的工程量,结合特许经营项目合同要求,按照相应运维费用的成本要素,参考相关单价成本依据,开展特许经营项目管网及河涌治理项目运维单价测算工作。测算工作主要内容是对项目公司湛江市广业环保投资有限公司报送的管网及河涌治理项目涉及的管网、暗渠运维、截污井、智能截流井、污水提升泵站、应急污水泵站、生态补

水泵站、农村污水处理站、挡潮闸、拍门、鸭嘴阀、河涌保洁等项目运维单价进行审核，结合市场调查以及相关单价成本出具运维单价成果和测算年度运维总费用。

（一）相关资料收集整理

对特许经营项目运维涉及的管网、暗渠、截污井、智能截流井、污水提升泵站、应急污水泵站、生态补水泵站、农村污水处理站、挡潮闸、拍门、鸭嘴阀、河涌保洁等工程资料及建设运维情况进行收集整理，梳理汇总特许经营项目管网及河涌治理部分项目运维服务工程数量。

（二）项目运维单价测算

根据特许经营项目管网及河涌治理项目运维服务工程量并结合特许经营项目合同约定，参考相关运维项目成本收费依据，对湛江市广业环保投资有限公司编制报送的管网及河涌治理项目涉及的管网、暗渠运维、截污井、智能截流井、污水提升泵站、应急污水泵站、生态补水泵站、农村污水处理站、挡潮闸、鸭嘴阀、拍门、河涌保洁等运维项目单价进行审核，结合市场调查以及相关单价成本出具运维单价成果和测算年度运维总费用。

（三）服务要求

1.成果要求：受委托的服务机构应当根据国家、地方等法律法规及有关行业标准、规范，结合《特许经营合同》参考湛江市相关同类型运维项目收费价格依据，对湛江市广业环保投资有限公司编制报送的特许经营项目管网及河涌治理项目运维单价进行审核，出具单价测算或审核报告和年度运营维护费用报告。

2. 工期要求：服务机构应在收到中标通知书 3 个工作日内，指派项目经理组建项目团队，做好准备工作；合同签订后 20 个工作日内完成资料收集整理，审核出具项目运维单价审核报告和测算出年度运营维护费用报告

3. 质量要求：服务机构所编制的成果报告应符合国家、地方法律法规要求及达到行业标准、规范的要求，并满足《特许经营合同》和湛江市有关要求，经组织评审并按要求修改完善后的项目运维单价成果报送湛江市财政局备案或审定，作为后续管网及河涌治理项目运维费计算依据。

三、项目服务费和报价要求

1. 本次测算服务费用为 9.8 万元，测算服务费价格为项目整体包干价。包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、报告编制及专家评审费、驻场服务费、管理费、差旅费、利润、税金等。

2. 报价人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

四、服务期限

中选单位须自中选中介服务机构通知书发布之日起 3 个工作日内与采购单位进行服务工作接洽，在规定时间内与湛江市水务局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，20 个工作日内出具相关成果资料。

五、结算方式

中选单位在签订合同并提供合格成果，经湛江市水务局确认后，按程序办理请款手续，20 个工作日内向财政部门申请

支付全部费用。

六、服务承诺及其他要求

中选的服务单位提供的服务需按照采购单位的要求，及时响应并符合相关法律法规的要求，未经采购单位同意，不得私自提供成果给第三方，不得损害采购人利益。

七、违约责任

1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规及有关政府采购政策相违背。

2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成功，任何一方均可向湛江市水务局所在地的人民法院提起诉讼解决。