项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区谷饶中学评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市潮阳区谷饶中学 地址：汕头市潮阳区谷饶镇谷中路1号 联系电话：87617511 联系人:陈先生
3	中介服务名称	汕头市潮阳区谷饶中学E幢宿舍楼市场价值评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。 4、熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。 5. 须对项目的全过程进行跟踪服务。
5	服务内容和服务要求	对汕头市潮阳区谷饶中学E幢宿舍楼市场价值评估项目进行评估并出具评估报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头市 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：以标准执行收费，最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无