

# 雷州市2026年城市体检第三方技术服务 采购需求书



	类别	建 议
1	名称	雷州市2026年城市体检第三方技术服务
2	项目业主情况	建设单位：雷州市住房和城乡建设局 地址：雷州市雷州大道12号 联系人：杨工            联系电话：0759-8814576
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划乙级资质及以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：完成雷州市2026年城市体检工作，并配合业主完成成果审批 2. 服务要求：成果符合国家和省有关要求并通过审批
6	合同履行地点 和方式	1. 服务期限：合同签订之日起。 2. 服务地点：广东省湛江市雷州 3. 服务要求：依据国家、省、市相关法律法规及技术标准规范开展工作，并向甲方提交纸质成果与电子成果。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：不超过40万元(含税包干价)。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(国家发展计划委员会计价格[1999]1283号)、《城市规划设计计费指导意见》(2017年版)综合确定。</p>
8	服务时间	服务期为2026年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：通过专家评审及甲方验收</p> <p>3. 验收标准：按国家、行业相关标准验收</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同违约责任条款执行</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与相关法律及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>