

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东源县叶潭镇农村削坡建房风险预算造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东源县叶潭镇人民政府 地址: 东源县叶潭镇 联系方式: 18218837496 联系人: 冯上椅
3	中介服务名称	东源县叶潭镇农村削坡建房风险预算造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财政上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 需要回避的机构: 无; 3. 根据项目实际需要的其他要求: 具备造价人员且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。
5	服务内容和 服务要求	完成农村削坡建房风险预算造价咨询服务
6	合同履行时间 和地点	1. 履行方式: 按合同规定 2. 提供服务的地点: 河源市东源县叶潭镇



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 按行业标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准, 服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

