

# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	佛冈县龙凤新区商业综合体建设项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县资产经营有限公司 地址：佛冈县石角镇福田路 200 号 4 楼 401 室； 联系人：朱伟均 联系电话：0763-4283228
3	中介服务名称	佛冈县龙凤新区商业综合体建设项目可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须为在中华人民共和国境内依法注册的独立法人机构，具备有效的营业执照，能够独立承担民事责任及本项目服务责任；正规工程咨询服务中介机构，满足国家现行《工程咨询行业管理办法》及投资咨询评估相关规范要求，具备合法、合规的从业资质与服务能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本项目拟在佛冈县龙凤新区建设集中购物中心、精品商务酒店、商务公寓和特色商业街



		<p>区于一体的商业综合体项目。</p> <p>2. 服务内容与要求：中标服务中介机构需严格按照国家、省、市现行法律法规、行业技术规范、相关部门审批要求，全权负责本项目可行性研究报告全过程编制、优化、报审、答疑等工作，确保成果合规、数据真实、论证充分、结论可行。</p>
6	合同履行地点和方式	服务地点：清远市佛冈县（按照合同约定）
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按报总价的方式报价。</p> <p>3. 计价标准：根据提供的服务内容和工作量，由中介服务机构自行报价。</p>
8	服务时间	按照合同双方约定，项目合同自双方加盖公章后生效。
9	验收	按照合同双方约定，项目合同自双方加盖公章后生效。
10	结算方式	按照合同双方约定，项目合同自双方加盖公章后生效。
11	违约责任	按照合同双方约定，项目合同自双方加盖公章后生效。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方约定，项目合同自双方加盖公章后生效。
13	备注	<p>为相应方案择优选取的要求，中介服务机构提交的方案文件应包括：</p> <p>1. 申报单位概况。包括但不限于机构设置情况、团队人员基本情况，相关工作业绩等。</p>



	<p>2. 营业执照、法人代表书、企业信用（近三年）、相关资质证书和证明、团队人员材料复印件。</p> <p>3. 开展本项工作的实施方案。实施方案应针对项目内容，结合自身优势特点，有重点地分析对本项目工作内容及要求的理解，制定相应的工作计划和时间进度，介绍拟采取的工作方法、手段等有关内容。</p> <p>4. 项目团队配置与时间：拟投入团队的人员数量、层级结构与本项目规模、复杂度相匹配；团队人员的情况和资质证明，与项目需求契合度。（需由项目负责人证书复印件）</p> <p>5. 其他可以佐证机构的专业能力、资质、业绩（2023年以来具有的资产评估相关经验合同关键页的复印件，最多不超过10份）等情况的相关材料。</p>
--	---

