

台山市都斛镇大纲至西墩路段人居环境提升工程设计服务项目需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

中介机构需具备风景园林工程设计甲级资质。

二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，完成台山市都斛镇大纲至西墩路段人居环境提升工程的设计工作。

设计内容是起于都斛镇大纲村，终于西墩村，路段全长 5.4 公里。总投资 350 万元，其中建安费 299.97 万。该工程开展以下工作：

（一）路面提升工程。路面提升 1 公里，包括：东面利用原有道路边新增 2 米宽绿道（路面喷漆）、西面铺设彩色混凝土路面、新增停车场、新增及迁移限速标牌、绿化工程、入村标识灯光提升等。

（二）农房改造工程。改造长度 6.4 公里，包括：沿线老旧房屋的墙面贴软瓷饰面、墙面喷仿石漆、钢管立柱喷氟碳漆、EPS 饰线安装及刷漆、招牌安装、灰色树脂瓦屋面。

服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、预算编制工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市都斛镇。

四、采购预算和公开选取方式

参照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本标准收费，结合市场价。

工程建安费为 299.97 万元（暂定），项目设计费=设计服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*附加调整系数*下浮率，其中专业调整系数取园林绿化 1.1、工程复杂程度调整系数取 1、附加调整系数 1，下浮率 20%，编制施工图预算按照该建设项目设计收费的 10%收取。

以“直线内插法”计算，项目设计费= $[9 + (20.9 - 9) * (299.97 - 200) \div (500 - 200)] * 1.1 * 1 * 1 * (1 - 20\%) = 11.41$ 万元，施工图预算编制费= $11.41 * 10\% = 1.14$ 万元。设计费收费= $11.41 + 1.14 = 12.55$ 万元。

以上费用为暂定价，最终服务金额以市财政局审核定价为准。

公开选取方式为直接选取

五、服务时间

根据双方合同约定时间完成。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市都斛镇人民政府

2025 年 10 月 27 日

