

高州市学前教育扩容提质工程-云潭镇中心 幼儿园工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	高州市学前教育扩容提质工程-云潭镇中心 幼儿园工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：高州市政府投资项目代建中心 地址：高州市 联系电话：19306893628 联系人：张善锋
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 需在中国境内注册，在法律、财务独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务，并入住广东省中介超市。 2. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 3. 资质要求：工程监理乙级资质起。
5	服务内容和服 务要求	新建综合楼1栋，配建发电机房、配电房，建筑面积约4880平方米，占地面积约3303平方米。为该项目提供监理服务。具体要求以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：30%-50%。</p> <p>3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号），并结合投标人投报的投标下浮率进行调整，结算价不能高于市财政相关部门审定价。</p>
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人

		<p>民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼或仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

