采购需求书

序号	项目	内容
1	采购项目名称	鹤山市职业技术学校校园基础信息化系统综合采购与安装项目变更项目结算审核服务
2	项目概况	鹤山市职业技术学校校园基础信息化系统综合采购与安装项目已完工并进行了验收，由于项目在安装过程中有部分变更，变更部分需要聘请有资质的造价公司进行审核。
3	中介机构资格（资质）要求	1. 独立法人资格：中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，须持有有效的营业执照，且经营范围满足本次服务内容。 2. 经营范围要求：营业执照经营范围应包含工程造价咨询。 3. 信用记录要求：报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。 4. 无重大违法记录：近三年工程建设项目造价咨询服务无不良行为或记录，无相关咨询业务诉讼案件，无受到通报批评等情形；在经营活动中没有重大违法记录。
4	服务内容和服务要求	服务内容：1. 送审资料完整性审查；2. 工程量核实；3. 现场踏勘取证；4. 合同价款审核；5. 设计变更与签证审核；6. 材料价格审核；7. 出具结算审核报告；8. 成果文件交付。 服务要求：工程造价咨询成果文件应符合国家、省及行业相关规定的要求标准，确保资料、工作稿件的正确完整和规范。
5	合同履行地点	鹤山市职业技术学校
6	公开选取方式和计价标准	选取方式：方案择优选取 服务金额：4707 元 金额说明：参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）计算并适当下浮。
7	服务期限	按双方合同约定。
8	验收要求	提交完整的结算审核成果文件，审核报告内容应完整、格式规范，认定事实清楚，定性准确。结算书编制符合文件及合同要求；工程量计算真实准确、符合计算规则、无漏项重项；定额选套恰当。
9	结算方式	按双方合同约定。
10	违约责任	按双方合同约定。
11	合同争议解决方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。2. 协调不成的，可依法向人民法院提起诉讼。