

广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下 停车场项目（二期）项目管理服务 采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下停车场项目（二期）项目管理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区文化旅游体育局 地址：揭阳市榕城区政府办公大楼 2 号楼 1102-1112 联系电话：0663-8622365 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 供应商需具备市政公用工程监理甲级、建筑工程监理甲级或甲级以上资质，在人员组成结构等方面具有相应的能力，并已入驻广东省网上中介服务超市； 3. 本项目不接受联合体投标。



5	服务内容和服 务要求	中介服务机构须为本项目提供的服务内容和 服务要求，具体包括但不限于： 一、服务内容： （1）根据采购方授权，实施施工阶段工程 项目管理服务，对工程进行质量、进度、投 资、合同、信息、安全等方面的统筹管理和 控制。包括督促勘察设计单位现场配合施 工，负责施工现场管理，督促施工单位按图 施工，加强安全生产和文明施工管理，加强 工程文件资料管理，建立工程管理制度，监 督落实勘察设计合同、施工合同、监理合同 等相关合同履行情况，建立合同执行台账， 对工程变更、进度款支付、索赔及合同争议 处理等严格把关。建立街道、相关部门协调 机制，及时协调处理施工碰到有关问题等。 （2）编制各项目总体工作计划，根据项目 实施情况进行动态调整；定期组织召开工程 咨询例会或各项专题会，汇报项目总体进 展，研究解决存在问题；定期向招标人提交 管理报告。 （3）负责工程竣工策划、竣工验收、竣工
---	---------------	---



		资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、缺陷责任期管理等，负责建立建设单位、施工单位、监理单位、检测单位等参建单位全过程文件归档归集管理等。 二、服务要求： 1、中介服务机构须能及时响应，中选公示期满后，需在3个工作日内，与采购单位进行接洽。 2、中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应。 3、中介服务机构要根据项目需求投入具备专业技术人员若干，确保工作按时按质完成。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自签订合同起至服务结束。 2. 服务地点：揭阳市榕城区。 3. 服务方式：依据《建设项目全过程工程咨询服务指引（咨询企业版）（征求意见稿）》及广东省、揭阳市相关规定及采购方要求实施本项目管理服务工作、提交工作成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价范围为 830000.00



		元-837782.00 元。 3. 计价标准：参照《建设项目全过程工程咨询服务指引（咨询企业版）》及地方财政审定。 4. 报价为包干价，即为完成合同约定所有项目管理服务费及相关工作的费用，包括成本、利润、税金等一切费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，自合同签订之日起至完成全部服务内容完成日止（若涉及相关部门关于该服务内容的疑问或审查等，必须无条件、及时配合有关部门相关工作）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 中选人在接到选取人的通知后，须安排负责人在 5 个工作日内，到业主单位领取项目的相关资料。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

揭阳市榕城区文化旅游体育局

2026 年 4 月 7 日

