采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头技师学院2026年9月份零星修缮项目造价咨询服务（预算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头技师学院 地址：汕头市濠江区磊广大道669号 联系电话：0754-87252009 联系人：徐老师
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。 2.中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关资质和工程造价师等。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容和要求：对该项目进行预算编制服务，并出具预算报告书。 2.项目地址：汕头技师学院南校区。 3.项目内容：学生宿舍内渗水修复、卫生间排污管道堵塞清通、铲除室内发霉乳胶漆重新修复、卫生间内吊顶更换。新制安室外升

		旗台栏杆，实训场地部分混凝土地面塌陷修复、地面瓷砖空鼓、墙体乳胶漆剥落修复。实训室等公共区域给排水零部件安装与更换，场地门窗、玻璃破损更换及其他零星修补、零配件设施更换等内容，初步估算9.8万元。 4. 造价咨询费：最高限额2000元。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：按照合同双方约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：粤价函【2011】742号文。
8	服务时间	1.以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合国家标准及行业标准。 4.验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。
10	结算方式	1.出具项目预算报告书并经双方确认后，内一次性付清造价咨询费。
11	违约责任	1.按照合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，提交汕头仲裁委员会仲裁裁决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附：项目评分标准

项目评分标准（综合评分）

	评分项目	评分内容	分数
1	中介服务机构综合评价	综合评价得分=（机构星级分数/5.0）×分值【注：机构星级分数以广东省网上中介服务超市综合评价为准。】	20
2	技术方案评分	根据投标人针对本项目提供的技术方案（包括但不限于：项目需求响应、实施组织计划、总体工作流程等）进行评审： 1、项目实施方案详细完整、科学严谨、针对性强、可操作性极强，全面满足并显著优于项目需求，得50 分；2、项目实施方案内容完整、思路清晰、措施合理、可操作性良好，完全满足项目需求，得40 分；3、项目实施方案较为完整、基本合理、具备可操作性，能够满足项目主要需求，得30 分；4、项目实施方案不够完整、针对性一般、可操作性较弱，仅部分满足项目需求，得15 分；5、项目实施方案缺失关键内容、不合理、不可行，或未提供实施方案，得0 分。	50
3	价格评分	投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：取最低报价金额作为评标基准价。】	30
		合计	100.0