

广东省网上中介服务超市 采购中介服务项目

需求 书

项目名称：广东汕尾红海湾经济开发区永久基本农
田储备区划定技术服务

服务类型：城乡规划编制

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区自然资源和
建设局

日 期：2025 年 11 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；
2. 信用良好，近三年内无严重违法记录；
3. 具有城乡规划编制乙级或以上资质等级证书。

二、项目概况

1、项目名称：广东汕尾红海湾经济开发区永久基本农田储备区划定技术服务。

2、项目概况：中选单位根据《广东省自然资源厅关于划定永久基本农田储备区有关事项的通知》（粤自然资函〔2025〕799号）文件要求，开展广东汕尾红海湾经济开发区永久基本农田储备区划定技术服务。

3、项目服务金额：暂不做估算。

4、服务金额说明：暂不做估算，最终以财政审定为准。

5、项目实施地点：广东汕尾红海湾经济开发区。

6、选取方式：直接选取。

三、项目服务要求

1、服务内容

根据省、市有关文件要求，须统筹推进广东汕尾红海湾经济

开发区永久基本农田储备区划定技术服务工作，工作内容如下：

按照本轮国土空间规划中承担永久基本农田保护任务，划定不低于永久基本农田保护任务 1%永久基本农田储备区。

2、成果要求

(1) 遵守国家和地方有关法律法规，严格按照《广东省自然资源厅关于划定永久基本农田储备区有关事项的通知》（粤自然资函〔2025〕799 号）有关规定及相关行业标准完成服务内容；

(2) 成果包括但不限于报告、图件、表格。

3、服务时限

(1) 服务时限：自合同签订日起，中选单位需在 45 天内完成永久基本农田储备区划定工作（以上不含政府部门审核等不确定因素时间）。

(2) 服务时限直至项目通过上级部门审查为止。

4、服务人员要求

(1) 负责本项目的项目组成员组织架构健全，项目组成员不少于 3 人；

(2) 熟悉国家和地方现行永久基本农田储备区划定工作相关政策，掌握汕尾当地开展上述技术服务的具体要求；

(3) 因该工作进度紧，任务重，因此本项目实施全过程需要中选单位派项目实施人员驻点服务，驻点人员不能随意更换。

5、付款方式

支付方式分二期：

(1) 第一期：签订合同后 10 个工作日内，项目业主向中选单位支付合同总金额的 50%；

(2) 第二期：中选单位完成永久基本农田储备区划定工作后 10 个工作日内，项目业主向中选单位支付剩余尾款。

(3) 付款项时，中选单位应提前向项目业主提供相应金额的增值税发票。

6、其他要求：中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的行为，将依法依规处理。

广东汕尾红海湾经济开发区自然资源和建设局

2025 年 11 月 13 日