

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新溪街道下三合经济联合社汕头市龙湖区 2025 年度第三十二批次城市建设用地项目土壤检测服务采购需求书
2	项目业主情况	汕头市龙湖区新溪街道下三合经济联合社 汕头市龙湖区新溪街道下三合村昆仑山路旁 谢树荣 0754-85760009
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具有检验检测机构资质认定证书
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：出具土壤检测报告 2. 服务要求：依据国家、省相关依据及政策，本着合理合规节约政府资金的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的土壤检测服务及其伴随服务，并出具有资质的检测报告。
6	合同履行地点和方式	服务地点在汕头市龙湖区新溪街道下三合村。中介服务机构派员在中介服务机构办公场所根据业主要求提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按行业标准执行收费，最终以实际合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时限按照双方合同自行约定。



9	验收	1. 验收时间：出具土壤检测报告时间为准。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：项目取得土壤检测报告。 4. 验收不合格的处理方式：服务成果验收不符规范，中介服务机构应重新出具检测报告。
10	结算方式	一次性结算，具体按照双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

