

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	项目名称	东莞市东城街道 2026 年红火蚁监测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道农林水务局 地址：东莞市东城街道 联系电话：22331398，联系人：叶女士
3	中介服务名称	东莞市东城街道 2026 年红火蚁监测
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：对东城街道指定范围内 170 个监测地块开展红火蚁监测。每个地块每次设置 3 个随机抽样调查点，每次共设置 510 个随机抽样调查点，全年 2 次监测、共设置 1020 个随机抽样调查点。每个调查点面积设置应不少于 1 亩。监测时做好数据记录，每个监测点拍摄不少于 3 张现场照片，照片需显示日期、时间、地点、经纬度等信息。对红火蚁识别、防控等知识进行科普。
6	合同履行地点和方式	服务的时间：自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。

		服务的地点：东莞市东城街道指定 170 个监测地块。 服务方式：对指定范围点进行红火蚁监测。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：按监测地块次数支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按要求整改。
10	结算方式	项目全部完成并验收合格后，收到发票之日起 30 天内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

