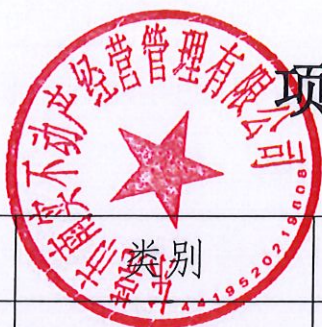




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市南实不动产经营管理有限公司南城蚝岗片区改造（一期）项目可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目业主：东莞市南实不动产经营管理有限公司 地 址：广东省东莞市南城街道东骏路南城段 22 号宏图科技中心 8 栋 409 室 联系电话：0769-22417250 联 系 人：尹工
3	中介服务名称	南城蚝岗片区改造（一期）项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求应当以法律和法规的要求为准：工程咨询单位。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目总用地面积 10999.00 平方米，总建筑面积 8524.20 平方米。主要建设内容包括立面提升、重改造建筑、建筑结构加固、

		公共区域装修、电梯、公共空间景观、机电、供水、消防、快闪盒子等。 2. 服务内容及要求：①分析项目建设背景、需求分析及产出方案；②项目建设条件和要素保障分析；③项目建设方案；④项目运营方案；⑤项目投融资及财务方案；⑥项目影响效果分析；⑦项目风险管控方案；⑧给出可研结果及问题建议。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自中选通知发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 60 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：东莞市南城街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准：成果需符合行业规范、内容完整、满足采购需求书要求。 4. 验收不合格的处理方式：如验收不合格的则需限期整改，整改后仍不合格的，业主有权解除合同并要求赔偿损失。
10	结算方式	合同以总价包干进行结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---