

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	五桂山街道长命水大街8号长命水市场物业租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市五桂山长命水股份合作经济联合社 地址：中山市五桂山长命水大街10号 联系电话：89911883 联系人等：甘小姐
3	中介服务名称	资产评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	具有资产评估能力，并已入驻中介超市。
5	服务内容和服 务要求	五桂山街道长命水大街8号长命水市场资产租金评估
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间 2026年3月 2. 地点：五桂山长命水村 3. 方式：出具价格评估报告
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		服务期为自签署之日起生效，并在双方履行完毕本约定书约定的所有义务后终止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部款项，以合同为准。
11	违约责任	甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”。



	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

