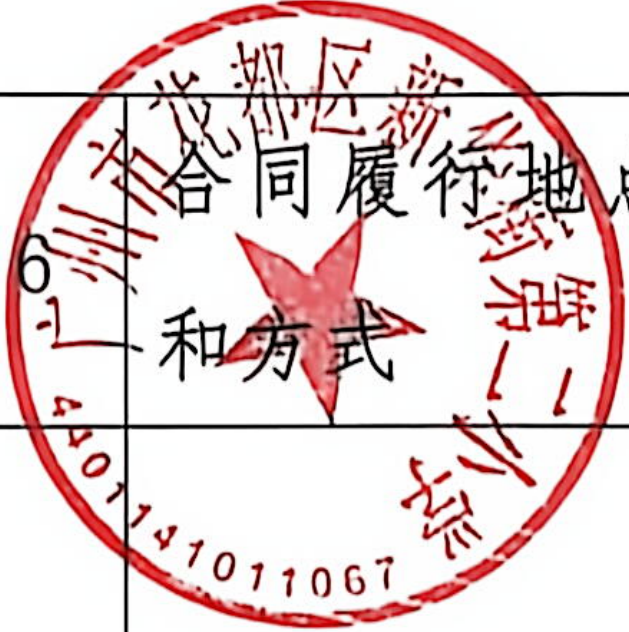


# 采购需求书

| 类别 |                  | 内容                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 校园维修改造工程（工程监理）采购需求书                                                                                                                                                                                      |
| 2  | 项目业主情况           | 单位名称：广州市花都区新华街第二小学；<br>地址：广州市花都区新华街育才街4号；<br>联系电话：13711085454；<br>联系人：邓绍伟                                                                                                                                |
| 3  | 中介服务名称           | 工程监理                                                                                                                                                                                                     |
| 4  | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 建筑工程乙级或以上                                                                                                                                                                                                |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求    | 服务内容：本次工程位于广州市花都区新华街第二小学校园内，主要建设内容为校南教学楼（尚礼楼）楼板多处出现灰沙剥落现象，部分钢筋已裸露，各楼层天花和走廊墙体渗水严重，急需维修整改；教学南楼二至六楼现无厕所，现利用层梯间位置进行改造，梯间设置厕所面积约14.4平方米；北楼男、女厕所现状隔离墙过低，无设置遮蔽门，急需维修改造。<br><br>服务要求：监理单位全程管好质量安全进度，做好资料验收，配合甲方。 |



|    |                                                                                   |                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | 在中介服务机构办公场所提供服务。                                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准                                                                       | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报服务金额。<br>3. 计价标准：工程监理费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670 号文收费标准计取，根据概算审核结果，监理费最高限价为 12227.66 元，最终以结算审核的审定金额为准。 |
| 8  | 服务时间                                                                              | 以合同约定为准。                                                                                                                                    |
| 9  | 验收                                                                                | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。                                         |
| 10 | 结算方式                                                                              | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                 |
| 11 | 违约责任                                                                              | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式                                                                       | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                      |





|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

