

深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区 2026 年扩班

改造工程监理需求书

	类别	建议
1	名称	项目名称：大浪校区 2026 年扩班改造工程
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华高级中学教育集团 地址：深圳市龙华区大浪街道潭罗路 17 号 联系电话：18810260062 联系人：韩老师
3	中介服务名称	大浪校区 2026 年扩班改造工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	市政公用工程监理甲级/房屋建筑监理乙级资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、大浪校区 2026 年扩班改造工程监理 2、项目范围：一楼办公室及功能室改造、一二楼地面修复、四间教室布置监控点、二楼办公室墙体拆除、新增消防栓等。 监理要求：根据设计图纸要求，对材料进场以及施工全过程进行监督，达到验收标准。
6	合同履行地点和方式	1.地点：合同履行地点为受托方办公地点。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：总金额：19552 元

8	服务时间	完成时间以委托方通知为准。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理必须按要求整改。</p>
10	结算方式	确定中标单位后，根据合同一次性支付，报告交付后的 10 个工作日内，采购人向中选服务机构支付合同总金额 19552 元。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，应提交工程项目所在地有管辖权的人民法院，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律规定。