

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优”选取方式。

序号	类别	建议
1	名称	化龙镇2026年综合行政执法行动服务项目—监理服务
2	项目业主情况	名称：广州市番禺区化龙镇人民政府 地址：广州市番禺区化龙镇龙源路70号（化龙镇 综合行政执法一分队） 联系人：黄家敏 电话：020-84750102
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	（1）工程项目基本情况：按采购人要求，拆除未取得规划报建手续的违法建设，拆除未取得用地手续的违法用地工程，拆除未取得消防安全许可的建(构)筑物，拆除存在安全隐患的建(构)筑物，拆除未取得畜牧养殖主管部门审批的非法养殖场，拆除未取得户外广告审批的广告招牌设施，拆除和清理影响交通、水利、生态环境、公共安全、市容卫生的非法建(构)筑物、障碍物、废弃物等，自然灾害或事故救援排险施工，并接受采购人的指导、监督和检查验收。具体工程量按采购人下达的任务书以及现场签证工程量为准。项目总预算财政评审审定建安费造价3537399.80元。 （2）监理工作及范围：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工结算期的全过程监督管理，对工程质量、进度、成本控制、工程量审核、安全生产和文明施工等进行监督、巡视和旁站；工程结算审核及协助等相关工作；对完成本工程所必需的附属临时工程项目施工进行监理等。 （3）供应商业绩要求：供应商自2021年7月至投标截止时间为止，独立完成过类似工程监理业绩。 （4）总监理工程师资历要求：具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司（注册企业以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准，拟派总监理工程师注册执业专业以注册执业证书上的注册专业为准），并具备本科或以上学历；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。 （5）项目团队组织架构要求详见附件4：项目团队组织架构配备

		要求表。 (6) 监理大纲要求：充分理解项目情况，深入分析、准确、全面突出重点难点，内容详实，投资控制、进度控制、质量控制、安全管理等措施全面、操作性强。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：番禺区化龙镇 合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据本工程总预算财政审核结果，工程建安工程费合计3537399.80元，其中监理费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]67号)计算，监理费计费基数为建安工程费，其中：专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数0.85。计算得出本监理服务项目控制价为99224.06元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成工程项目所有监理服务内容止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	监理费最终按财政结算评审后的监理范围内的所有建筑安装工程费结算价按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)第1.0.8条款计算的施工监理服务收费的计费额进行结算，但浮动幅度值按投标监理费计算不调整，且最终监理费不超过本工程监理酬金暂定合同总价。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，协商不成，任何一方均应将争议提交广州市番禺区人民法院提起诉讼解决争议。
13	备注	1.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 2.服务响应文件要求详见《服务响应文件清单》。

服务响应文件清单

服务响应文件应包括下列部分：

1. 服务响应承诺函（格式详见附件1）；
2. 项目报价书原件（格式详见附件2）；
3. 法定代表人授权委托书（格式详见附件3）
4. 项目团队人员投入情况（不低于附件4的要求）
5. 供应商类似工程监理业绩（附中标通知书和合同关键页）
6. 监理大纲（满足监理大纲要求，格式自拟）
7. 有效的营业执照复印件
8. 有效的企业资质证书复印件
9. 供应商认为需加以说明的其他内容（如有）

说明：服务响应文件应按格式要求签署，资料按顺序排列，每页加盖公章。

附件 1:

服务响应承诺函

至：广州市番禺区化龙镇人民政府

我单位在此声明并同意：

1.我们同意并接受、遵守项目业主采购需求文件的各项要求，并按要求提供服务响应文件。

2.项目报价有效期为 90 天。

3.我们已经详细地阅读了全部采购需求文件，我们已完全理解采购要求，并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

5.我们承诺与我司有关联关系的单位未参与本次服务响应。

6.我们承诺在本次提交的服务响应文件中的所有资料，无论是原件还是复印件均齐全、真实、合法、有效。

7.我们理解并同意采购人并无义务必须接受最低报价或其他任何报价。

8.所有有关本次报价的事项，请按下述方式与我们联系：

供应商地址：

联系人及电话：

邮箱：

供应商名称(加盖单位公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

附件 2:

项目报价书

致：广州市番禺区化龙镇人民政府

我公司愿意按贵单位要求承包化龙镇2026年综合行政执法行动服务项目--监理服务项目。

我单位所递交的报价书在报价有效期间，我单位所编制的服务响应文件始终对我单位具有约束力，我单位随时接受中选。

一旦我单位中选，我单位将按要求签署合同，并按照服务响应文件中项目实施方案开展监理工作，保证完成工程监理任务。如有违反，我单位愿意接受建设行政主管部门的行政处罚。

除非另外达成协议并生效，我公司递交的报价文件和贵单位的项目业主采购需求文件、中选通知书及其他相关文件将构成约束我们双方行为的合同之一。

附表：

项目名称	化龙镇2026年综合行政执法行动服务项目--监理服务
项目报价 (保留两位小数)	人民币大写： 小写： ¥
备 注	

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

附件3:

法定代表人授权委托书

我单位参加化龙镇2026年综合行政执法行动服务项目监理服务项目报价。授权_____（法定代表人或授权代表人姓名）代表我单位名义参与项目投标及签署报价文件，因此发生的有关法律责任均由我单位承担。

本授权书自盖章之日起生效，特此声明。

授权单位（盖公章）：
法定代表人（签字或盖章）：
日 期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件：

法定代表人 居民身份证复印件粘贴处（正面）	法定代表人 居民身份证复印件粘贴处（反面）
--------------------------	--------------------------

授权代表身份证复印件：

授权代表 居民身份证复印件粘贴处（正面）	授权代表 居民身份证复印件粘贴处（反面）
-------------------------	-------------------------

注：如法定代表人亲自办理报价事宜的，无需提交授权代表身份证复印件；如法定代表人授权代表办理报价事宜的，需同时提交法定代表人身份证和授权代表身份证复印件。

附件4:

项目团队组织架构配备要求表

序号	岗位	最低要求数量	基本要求
1	总监理工程师	1名	1.具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司（注册企业以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准，拟派总监理工程师注册执业专业以注册执业证书上的注册专业为准），并具备本科或以上学历；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目总监理工程师的资格要求的香港专业人士。
2	总监理工程师代表	1名	1、中级工程师或以上职称； 2、持中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师证书，专业为建筑工程相关专业。
3	安全员	1名	持有注册安全工程师证书或安全员上岗证。
4	监理员	2名	持有监理员上岗证或培训证。
5	资料管理员	1名	所学专业为建筑工程类相关专业，大专或以上学历。

备注：

①已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于注册监理工程师的香港专业人士[香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定]，可承担相应专业监理工程师岗位。

②一级注册造价工程师是指根据住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。

③总监理工程师及监理机构人员资格、认证证书、毕业证及社保证明等方面内容必须提供相应的证明材料；所投入人员必须为投标人本单位人员，所有人员须提供近三个月（截至2026年6月）在本投标单位购买社保缴纳证明材料，提供证明资料的清晰扫描件并加盖投标单位电子印章，否则不计分。