项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室佛山市三水区北部片区排水防涝工程-佛山市三水区北部片区排水防涝工程（一期）质量检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室； 地址：佛山市三水区大塘镇大兴大道中 96 号； 联系电话：0757-87293251 联系人：谢工
3	中介服务名称	佛山市三水区北部片区排水防涝工程-佛山市三水区北部片区排水防涝工程（一期）质量检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有水利工程质量检测乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	本服务项目为佛山市三水区北部片区排水防涝工程-佛山市三水区北部片区排水防涝工程（一期）提供质量检测服务，出具检测报告。本工程位于三水区大塘镇，工程建设内容对片区内的河涌实施一期改道建设，投资估算约 3000 万元。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：2026 年 10 月，地点：三水区大塘镇。 2.提供服务的方式：出具相关检测报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参照《建安中心关于确定质量

		监督检测项目外委有关事项的通知》（建安〔2016〕25号）和《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）组合使用，并设下浮率。如无相关细目的结合市场行情计算基准价。最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	从合同签订之日起开展服务，具体跟随建设进度执行。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至获批），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在乙方完成全部检测项目，提交全部检测报告成果并确定检测项目合计费用后一个月内，甲方按程序向乙方支付80%的检测费用，余下20%的检测费用在工程验收合格后一个月内按程序一次性付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接佛山市三水区北部片区排水防涝工程-佛山市三水区北部片区排水防涝工程（一期）质量检测。