

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市东坑镇东坑村华仁产业园改造单元测绘技术审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市东坑镇东坑股份经济联合社 地址：东莞市东坑镇东坑村 联系人：卢生 联系电话：0769-83880123
3	中介服务名称	东莞市东坑镇东坑村华仁产业园改造单元测绘技术审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务商已完成入驻广东省网上中介服务市，入驻备案资质资料需真实、合法、有效。 2. 具备甲级测绘资质证书，资质条件严格遵照现行测绘资质要求及行业监管制度执行，满足本项目测绘成果要求。
5	服务内容和 service 要求	服务内容：对东莞市东坑镇东坑村华仁产业园改造单元进行测绘技术服务。 服务要求：在合同约定的时间内交付服务成果。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：东莞市东坑镇东坑东坑村。 2. 合同履行方式：在合同约定期限内完成测绘并出具相关报告。 3. 提供服务的时间：按合同约定。

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格部分，应按对方要求的时间及时整改完善直至合格。
10	结算方式	1. 一次性付款——完成合同约定工作并取得相关报告材料，采购方在 30 个工作日内向中选中介服务机构一次性支付合同总金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约

		定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



东莞市东坑镇东坑股份经济联合社

2026年7月3日

