

台山市城市管理和综合执法局

台山市保利公馆小区燃气设施改造工程 设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

参与本次采购的中介服务机构须同时具备以下资质：具备市政行业（城镇燃气工程）专业乙级（含）以上资质，特种设备设计许可证（压力管道 GB1）。

二、服务内容和要求

本项目为台山市保利公馆小区燃气设施改造工程，建设地点位于台山市。主要建设内容覆盖台山市保利公馆一期至四期全部住宅楼栋，共计约5083户，通过管道液化石油气置换天然气改造，进一步提升我市城镇居民天然气气化率，项目总投资约973.48万元。

本次服务范围涵盖项目初步设计（含工程概算编制）、施工图设计及预算全过程配套技术服务。具体工作包括：开展现场实地踏勘，完成小区室外庭院埋地管网、楼栋燃气立管、入户引入管、户内燃气管道、控制阀门、调压系统、计量系统及安全防护系统的全专业设计；编制符合规范的初步设计图纸、施工设计图纸、设备材料清单、工程概算书及预算书；提供现场施工交底等全流程技术服务。所有设计文件均须符合国家及地方现行法律法规和技术标准。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

参考《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)并结合市场调节价测算。本项目报价下浮率区间为0.00%至20.00%，最终费用以市财政局审核结果为准。

本次项目费用为整体包干价，已包括项目人员的住宿费、餐费、交通费及其他费用。

选取方式：方案择优选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、验收

具体验收方式以合同条款为准。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款及市财政局审核价为准。

八、争议解决方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过向台山市人民法院提起诉讼的方式解决。

台山市城市管理和综合执法局
2026年9月24日

