

四会市会城中学琢玉楼一楼舞蹈室、治玉楼阶梯室、校医室
修缮项目监理服务采购需求书

一. 名称

四会市会城中学琢玉楼一楼舞蹈室、治玉楼阶梯室、校医室修缮项目监理服务采购需求书

二. 项目业主情况

1. 项目业主名称：四会市会城中学
2. 地址：广东省四会市城中区海边坊 18 座侧
3. 联系人：何华权
4. 联系电话：18029826657

三. 中介服务名称

四会市会城中学琢玉楼一楼舞蹈室、治玉楼阶梯室、校医室修缮项目监理服务

四. 对中介服务机构的资质要求

1. 具有工程监理相关资质（含备案、登记、承诺制等），资质要求以法律法规为准。
2. 需要回避的机构：无。
3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

五. 服务内容和 service 要求

1. 项目背景：为改善学校办学条件，拟对琢玉楼一楼舞蹈室、治玉楼阶梯室、校医室进行修缮，需开展工程监理工

作。

2. 服务类型：工程监理服务。

3. 服务要求：四会市会城中学琢玉楼一楼舞蹈室、治玉楼阶梯室、校医室修缮项目监理服务。

4. 质量要求：符合国家、省、市现行工程监理规范要求。

5. 后续服务：根据需要配合项目业主进行监理解释、调整等。

6. 工程项目地址：四会市会城中学校内。

六. 合同履行地点和方式

1. 服务时间：合同生效后即开始服务。

2. 服务地点：主要在项目业主单位（四会市会城中学）进行对接，必要时在中介服务机构办公场所完成部分工作。

3. 服务方式：派员对接、远程支持相结合。

七. 公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报总价。

3. 计价标准：参照《广东省建设工程监理服务收费标准》及市场行情，结合项目复杂程度确定。

八. 服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效。服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。

九. 验收

1. 验收时间：服务完成后 7 个工作日内组织验收。
2. 验收程序：双方共同验收。
3. 验收标准：符合国家及行业现行监理规范要求。
4. 验收不合格的处理方式：

①判定标准：未按要求完成工程监理服务或存在重大错误。

②处理方式：限期整改；整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，不支付服务费用，并要求赔偿损失。

十. 结算方式

一次性付款：服务完成并验收合格后 10 个工作日内支付 100%。

十一. 违约责任

1. 一方不履行合同或履行不符合约定的，应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

2. 项目业主未按约定支付合同款的，中选机构可要求其支付。

3. 中选机构未按时完成服务的，每逾期一日支付合同总金额千分之三的违约金。

十二. 补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：未尽事宜可协商签订补充合同，不得与法律法规及中介超市管理规定相抵触。

2. 解决争议方式：协商不成的，通过诉讼方式解决（由项目所在地人民法院管辖）。

十三. 备注

1. 如行业主管部门已发布合同范本，应使用范本；如无，双方依法签订合同。

2. 合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点方式、违约责任、争议解决等）应与采购公告及结果一致。

3. 合同变更、终止等适用《中华人民共和国民法典》相关规定。

