

白土镇苏拱水文监测站(龙归水站)规划选址及建设 用地报批采购需求书

一、项目概述

1. 项目名称: 白土镇苏拱水文监测站(龙归水站)规划选址及建设用地报批技术服务
2. 采购单位: 韶关市曲江区土地储备中心
3. 项目规模: 以最终提供红线为准

二、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求: 须具备城乡规划编制乙级及以上资质证书; 具有类似项目经验或相关业绩, 拥有完善的服务体系, 能够提供及时、高效的技术支持与售后服务。
2. 与该项目委托人或相关当事人存在利害关系的中介服务机构, 应依法主动回避, 不得参与本项技术服务工作。

三、服务内容和 service 要求

1. 服务内容: 受托方负责完成建设项目规划选址及建设用地报批组卷工作, 包括编制规划选址论证报告、办理建设项目用地预审与选址意见书, 必要时需要完成规划条件编制; 完成建设用地报批组卷、上报、补正, 取得建设用地批复。
2. 服务要求: 受托方须具备相应资质, 依法依规开展服务, 确保申报材料齐全、程序合法、符合城乡规划及土地管

理法律法规；按时取得各项批复文件，并对办理过程中的政策风险提供专业咨询，确保报批工作顺利通过审批。

四、合同履行地点和方式

1. 提供服务的时间：双方合同约定。
2. 提供服务的地点和方式：须在韶关设立固定办公场所。

五、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：报总价，报价范围估算最高不得超过300000元，最低255000元

3. 计价标准：参考《国家发改委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）等相关规定，结合项目实际情况进行核定。

六、服务时间

服务时间：本项目采购合同自双方盖章后生效。服务期至取得相应批复文件为止。因非受托方原因导致延期的，服务期相应顺延。

七、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：受托方按相关要求组织用地报批材料上报，并通过行业主管部门审核，取得相应批复文件。
4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。

八、其他

1. 结算方式：以合同约定为准。

2. 违约责任：以合同约定为准。

3. 补充合同和解决争议方式：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。经协商不能达成协议时，任何一方有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

韶关市曲江区土地储备中心

2026年7月2日

(联系电话:0751-6686819)



