

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	揭阳市榕城区建设用地周转规模使用方案（揭阳市榕城区登岗镇光明村埔头经济合作社农民集中式住宅建设项目）编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区登岗镇光明村埔头经济合作社 联系人：林漫丰 联系电话：13480297050
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质应当具有乙级及乙级以上城乡规划编制资质，并已入驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构：无 3. 报名参加本次采购服务的企业需在中华人民共和国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目情况项目情况：根据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2号），按照相关要求组织编制《揭阳市榕城区建设用地周转规模使用方案（榕城区登岗镇光明村埔头经济合作社农民集中式住宅建设项目）》。 2. 规划范围：位于登岗镇光明村，面积为 18.366 亩（以最终红线为准）。 3. 服务内容：开展项目编制服务工作，最终出具相关成果，提供技术服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按照合同双方自行约定 2. 提供服务的地点：登岗镇光明村埔头经济合作社。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 15%~35%。 3. 计价标准：参考 2025 年发布的《广东省国土空间总体规划编制计费参考标准》和《城乡规划设计计费指导意见》等相关文件计费，最终费用结算以财政或者第三方审核为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按双方协商后签署的合同为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



揭阳市榕城区登岗镇光明村埔头经济合作社

2026年4月17日

