项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	凤城街城市建筑屋顶露台风貌提升工程三期工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	清远市清城区人民政府凤城街道办事处;联系人：汤昊，联系电话：15920162251
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构应满足具备工程设计乙级及以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于：凤城街城市建筑屋顶露台风貌提升工程三期工程设计服务
6	合同履行地点和	凤城街道办事处辖区。

	方式	
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效及项目完工验收后。
9	结算方式	按实际合同约定结算方式进行结算。
10	违约责任	按实际合同要求执行。
11	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求执行。
12	备注	