

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	企石镇东丫湖水库除险加固工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：企石镇水务工程运营中心； 地址：东莞市企石镇东江大道企石段 21 号 联系电话：0769-86663108 联系人：黄工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	企石镇东丫湖水库除险加固工程造价咨询服务。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日

	和方式	起 15 个工作日内签订合同，服务时长以合同内约定为准。 2. 提供服务的地点：业主指定地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：1600-2000 元。 3. 计价标准：合同总价不得高于 2000 元及低于 1600 元，且最终服务费不超过服务费暂定合同价，由于甲方使用财政资金，服务费用以财审审核为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时长以合同内约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同内约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无。

