

广东省网上中介超市采购需求书

1	项目名称	滨海中学校园内道靠门口处路面塌方项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市滨海中学 地址：汕头市濠江区滨海街道钱塘居委安海路 联系电话：0754-87871146 联系人：李文加
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	具备建筑工程设计乙级或者乙级以上资质。
5	服务内容和服 务要求	项目位于汕头市滨海中学校园内，塌方面积约6平方米，路面于下方地基之间的悬空空隙深度约1.5米，地基已严重受损，路面明显破损下陷，受影响的整体路面塌陷面积约100平方米，周边路面出现开裂松动痕迹，该路段地下埋设有排水管道，初步判断塌方与排水管道破损，渗漏导致地基失稳密切相关。 本次委托的服务为开展建筑工程修复路面塌陷可行方案设计并出具设计报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点：汕头市濠江区滨海街道钱塘社区安海路汕头市滨海中学校内。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报下浮率，下浮区间0%-20%； 2. 计价要求：最终服务费金额以本项目预算审核审定金额为准。 3. 人员要求：服务人员至少为2人，其中1人具备建筑设计执业资格证书，1人具备注册结构工程师执业资格证书。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供12小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自合同签订之日2026年3月至6月。 5. 其他：按双方合同约定执行。 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。



8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同完成验收。 3. 验收标准：所编制的设计文件具有可操作性，且符合行业相关标准要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收成果不合格，将由项目采购人对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，采购人有权解除合同，并重新选取其他中介服务机构完成服务，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

