

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙塘镇 2024 年道路交通安全隐患整治项目（预算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清城区龙塘镇人民政府 地址：清城区龙塘镇龙国道政府大院 联系电话：3602889 联系人：龚生。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已入住广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规及行业管理规定。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： （一）提供项目预算造价咨询服务，确保项目预算的专业性与合规性，有效控制工程造价、降低项目成本，防范合规风险。 （二）服务类型：工程造价咨询。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同生效之日起开始计算，为期一年。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。 2. 提供服务的方式：线上、线下均可。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按广东省物价局粤价函[2011]742 号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期自合

		同生效之日起开始计算，为期一年。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按《中华人民共和国民法典》及合同约定，包括整改、解除合同、支付违约金、赔偿损失等。</p>
10	结算方式	项目完成并通过验收后，可申请相应咨询费。
11	违约责任	<p>(一) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>(二) 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>(三) 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>(一) 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>(二) 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>(一) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。(二) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>(三) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>