

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市市场监督管理局马田市场监管所改造升级工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市市场监督管理局 地址：四会市东城街道建设路 22 座 1 号 联系电话：0758-3392128 联系人：谭建宇
3	中介服务名称	四会市市场监督管理局马田市场监管所改造升级工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一)符合《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》相关规定； (二)供应商必须具备《政府采购法》规定的条件，即： 1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 具有履行合同所必需的设备和技术能力； 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6. 法律、行政法规规定的其他条件。
5	服务内容和服	根据市政府对《关于申请四会市市场监

	务要求	管局马田市场监管所实体化运作及“两化”建设资金的请示》的批复要求，我局拟开展马田市场监管所改造升级工程造价咨询服务工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：以双方约定的合同为准 2. 提供服务的地点：马田市场监管所
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额按采购控制价报下浮，最低下浮至 1800 元，最高下浮至 2000 元。 3. 计价标准：根据《关于规范工程造价咨询服务收费的通知》（中价协〔2013〕35 号）和《关于规范工程造价咨询服务收费的五点意见》（中价协〔2015〕26 号）等规定计价。该项目造价咨询费用约为 2000 元，最终价格以合同为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据实际情况整改。

10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体以双方合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼或仲裁（二选一）的方式解决。</p>
13	备注	