

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	湘桥区城西街道吉街后沟村道路修复项目-工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区城西街吉街村后沟经济合作社 地址：潮州市湘桥区城西街吉街村后沟村 联系人：郑深平 联系电话：13539397734
3	中介服务名称	湘桥区城西街道吉街后沟村道路修复项目-工程监理。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和 服务要求	本项目总投资约 35 万元，主要是对湘桥区城西街道吉街后沟村后沟中一巷巷道进行修复，巷道长 200 多米，路面宽度 5 米到 10

		多米不等，总面积约 2000 平方米。现需在中介超市采购有资质的公司对本工程进行现场监督管理及后续服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%~20% 3. 根据《国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670 号）规定的计费标准进行计取。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。