

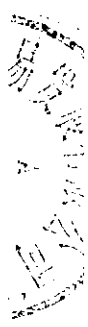
# 河源鹏城·科技生态园项目一期配套景观工程 工程施工监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源鹏城·科技生态园建设项目一期配套附属景观工程施工监理服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>名称:河源市共营贸易发展有限公司</p> <p>地址:河源市源城区龙岭工业园龙岭三路企业服务中心大楼8楼</p> <p>联系电话:18319508587</p> <p>联系人:缪俊锋</p>
3	中介服务名称	河源鹏城·科技生态园建设项目一期配套景观工程施工监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求:具备工程监理资质市政公用工程监理乙级。</p> <p>2. 需要回避的机构:无。</p>
5	服务内容和 服务要求	包括产研区和商务区铺装、景观小品构筑物、景观装饰、给排水系统、电气系统、停车场管理系统、视频监控系统、三网合一系统、UPS系统等建设工程内容的工程监理。
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行地点:河源市源城区。</p> <p>2. 合同履行方式:工程施工阶段及缺陷责任</p>

		期监理及协调相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率</li> <li>3. 计价标准：按照河源市区相关项目计费标准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：按国家监理行业标准执行。</li> </ol>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>



		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

