

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区石湾敬老院佛山禅城榴苑石湾一小学校公用配电站电力设施迁改及电房“三通一平”工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾敬老院；地址：佛山市禅城区石湾街道榴苑四街6号之1号 联系人及电话：李院 0757-82276594
3	中介服务名称	佛山禅城榴苑石湾一小学校公用配电站电力设施迁改及电房“三通一平”工程（设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. （1）中介服务机构资质要求：详见资质树，单位资质需要在超市上已经进行备案。资质要求应当以最新的法律和法规的要求为准。 （2）所负责该项目人员要求：主要负责人必须具备高级工程师或一级注册建筑师等同等级资格职称，其余各专业人员需要具备相关专业的技术资格证书或职称。同时，合同签订时需要中介机构附上相关负责人员的社保、证书或资质等扫描件。 2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超

		出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 乙方根据甲方要求和有关规定，对佛山禅城榴苑石湾一小学校公用配电站电力设施迁改及电房“三通一平”工程进行设计。
6	合同履行地点和 方式	根据业主要求
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本工程设计收费参照国家发展计划委员会、建设部（2002年修订本）的《工程勘察设计收费标准》进行计算。设计费最终以财政部门或建设单位委托第三方中介单位审定结算建安费为计算基数，最终以财政部门结算审定金额为准。
8	服务时间	按业主要求，完成初步设计和施工图设计，并协助业主通过供电局审批。
9	验收	1. 按业主要求进行验收 2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	(1) 设计人提交全部设计成果，并提交经供电主管部门审核通过的施工图设计文件(以供电主管部门审批的电力线路迁改方案审批表为依据)，发包人支付至暂定合同设计费的70%； (2) 工程初步验收后，发包人支付至财政部门结算

		<p>审定设计费的 95%;</p> <p>(3) 工程竣工验收合格后, 发包人支付余下的结算审定设计费给设计。</p> <p>注: 本工程为财政拨款项目, 有关合同款项的拨付须经财政部门审核及拨付, 故相关款项的实际拨付时间须按财政部门的审批、拨付流程规定执行。设计人不得以此为由不履行合同规定的义务或者追究发包人的违约责任。如出现超付的, 勘测设计人应在获知超付之日起 10 天内将超付款项退回发包人。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 依法向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 按照业主的合同模板进行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号 1-10)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>