

台山市敬修职业技术学校塑胶运动场改造工程监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

供应商应当具有国家或省有关行业主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和服务要求

本项目为台山市敬修职业技术学校塑胶运动场改造工程监理服务项目，本工程约投资 426.9 万元，供应商以有偿的形式完成台山市敬修职业技术学校塑胶运动场改造工程监理服务，严格按照国家、省、市有关文件的要求开展工作，并在合同约定的时间内完成采购人委托的监理服务事项。项目地点在台山市敬修职业技术学校校内。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目建安费 426.9 万元，参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670 号的标准：施工监理服务费计价为： $16.5 + (30.1 - 16.5) \div (1000 - 500) * (426.9 - 500) = 14.51168$ 万元。结合市场调节价下浮 20%； $14.51168 \text{ 万元} * (1 - 20\%) = 11.609344$ 万元，保修阶段监理酬金为：0.00 万元，监理服务收费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费 =11.60934 万元，最终监理服务收费计算金额为 116093.44 元至 116000 元。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市敬修职业技术学校
2026 年 3 月 27 日