

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	香山古城孙文西路历史文化街区保护活化项目（二期）历史文化保护评价报告采购需求书
2	项目业主情况	委托单位：中山市石岐街道城南更新和建设服务中心 项目地点：中山市石岐街道 委托单位联系人：易工，联系电话：0760-23328082
3	中介服务名称	香山古城孙文西路历史文化街区保护活化项目（二期）历史文化保护评价报告编制服务
4	对中介服务机构资质要求	无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目规模：香山古城孙文西路历史文化街区保护活化项目（二期）总用地面积约为75464.38平方米，建筑更新改造共计252栋，改造面积共计36644.38平方米。主要建设内容包括孙文西步行街南北两侧背街小巷



		<p>的建筑更新改造、公共空间改造、市政基础设施提升等。改善建筑类建筑面积共6687.13平方米、整治建筑类建筑面积共25357.71平方米、拆除建筑建筑面积4599.54平方米、改造围墙46.65平方米。公共空间改造1534.23平方米，市政管线更新1020米。</p> <p>2. 负责按照相关要求开展本项目历史文化保护评价报告工作,配合开展相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：具体按合同约定</p> <p>2. 提供服务的地点:石岐街道。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本项目费用按《城市规划设计计费指导意见》（2021修订版）的取费标准进行结算。暂定服务费用60万元，最终结算金额以实际完成工作量计算。</p>
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体根据合同约定及《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>



		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

