

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	项目名称：揭东区省道 S255 线（玉湖-五房段）路面改造提升工程土地房屋、青苗征收测绘服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市揭东区地方公路管理站 地址：揭阳市揭东区曲溪街道牛岭山水厂下地方公路管理站 电话：0663-3264055
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目

		选取的要求，须具备测绘乙级资质（或以上），其中专业需包含《工程测量、界线与不动产测绘等》；服务机构具有相应的资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	<p>1、项目规模说明：项目总长 12.7843km，工程需新征用地约 169807.93 m²（折合约 255 亩）；对征收范围内的用地及地上附着物（包括建筑物、构筑物、附属物（青苗、坟墓）等）视工程项目需要予以征收。</p> <p>2、服务内容：为配合项目业主加快推进各项前期专题工作，现需对建设范围涉及的土地征收及地上附着物（包括建筑物、构筑物、附属物（青苗、坟墓）等）进行测绘，并出具测绘成果[含测绘表、面积统计表（各户、宗）及测绘图]。</p>
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率，0.00%至 5.00%。</p> <p>3. 计价标准：按工程勘察设计收费导则（第二版）粤勘设协字（2021）2 号文件、《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）、</p>

		《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）文件为依据。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,服务期以合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	按照合同双方自行约定。