

阳江高级中学零星修缮(含改造田径场西南侧看台后面空地、美化 两侧看台)项目监理服务需求书

一、工程监理单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参选企业须具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级以上(含乙级)资质的法人。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：阳江高级中学零星修缮(含改造田径场西南侧看台后面空地、美化两侧看台)项目监理

2、建设单位：阳江高级中学

3、项目地点：阳江市江城区

4、建设内容及规模：阳江高级中学零星修缮(含改造田径场西南侧看台后面空地、美化两侧看台)项目；总投资约198000元。

三、公开选取范围

报名参选企业须具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级以上(含乙级)资质的法人。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

四、服务内容

对本工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

五、服务费用计算办法

该项目服务费未达到公开招标标准，按双方签订的监理合同约定。

六、付款方式

按双方签订的监理合同约定条款支付。

七、选取方式

根据项目实际情况，决定采取“直接选取”方式，选定该项目监理单位。

