

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	杜阮镇叱石至兰石公园驿道及周边环境提质改造项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：江门市蓬江区杜阮镇人民政府 地址：广东省江门市蓬江区杜阮镇惠民路 1 号 联系人：李小姐 联系电话：3672020
3	中介服务名称	杜阮镇叱石至兰石公园驿道及周边环境提质改造项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 投标人需具备市政基础设施工程（道路工程）二类及以上施工图审查资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格； 4. 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服 务要求	杜阮镇叱石至兰石公园驿道及周边环境提质改造项目施工图审查服务 1. 项目内容：计划开展叱石至兰石公园驿道及周边环境提质改造，重点实施道路提升，对叱石至兰石公园驿道进行道路路面翻新与线形优化，同时配套地面标识与安全设施，增加路灯及监控系统，沿路界面复绿，

		慢行空间贯通，改造连贯的骑行与步行复合绿道，设置清晰的地面标识、安全设施，开放林间小溪景观界面，依托大片草坪打造可游可赏的林荫溯溪径。 2. 服务内容和要求：收到审图审核委托后15个工作日内，按要求完成杜阮镇叱石至兰石公园驿道及周边环境提质改造项目施工图审查服务工作。
6	合同履行地点和方式	广东省江门市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查收费标准的公示》江施设审【2019】12号文件进行计算。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准
9	验收	根据建设单位的要求，完成杜阮镇叱石至兰石公园驿道及周边环境提质改造项目施工图审查服务。
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和解决争议方式	1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

13	提交文件组成	1. 服务方案； 2. 中介服务机构在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果截图。 3. 营业执照、资质证书副本复印件； 4. 报价书。 5. 同类项目业绩、拟投入人员等。 报名文件格式自拟
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。