

# 公开选取中介机构采购需求书

项目名称：中共揭西县委党校改造修缮项目设计及预算服务

采购单位：中国共产党揭西县委党校

日期：2025年10月21日



## 一、项目概况

项目名称：中共揭西县委党校改造修缮项目设计及预算服务

项目地点：揭西县

项目内容：

1. 迎宾楼加建电梯：根据现状迎宾楼各功能布局，在合适的位置加建五层楼高电梯。
2. 迎宾楼檐口升级改造：结合现状建筑形态及风格。改造升级迎宾楼檐口，使其风格与现状主体一致。
3. 党校大会堂舞台以及墙裙、钢结构屋面修缮：现状钢结构网架保存较为完好，在利用现有钢结构网架前提下，修缮其钢结构屋面。
4. 党校大会堂采光天窗修缮：现状天窗已破损老化，在利用现有钢结构的前提下，修缮其采光天窗。

建设单位：中国共产党揭西县委党校

## 二、服务金额

本项目总投资金额约 215 万元，服务收费依据和计算方法以揭西县财政局审定的该工程设计费最高限价为服务金额。

## 三、服务资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围；
2. 报名中介机构必须具备以下资质：工程设计乙级（或以上）设计资质，且具备工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的技术单位。

## 四、服务内容

1. 负责对中共揭西县委党校改造修缮项目设计及预算服务工作，具体服务

内容以合同约定为准。

2. 设计范围：中共揭西县委党校改造修缮项目

### 五、服务要求

1、中选设计单位所派人员必须熟悉专业性设计，应积极配合项目在施工过程中建设单位提出来的必要性变更内容。如中选技术单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求技术单位更换人员。

2、设计成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。

### 六、服务时间

服务期限：确定中选企业后，7个工作日内到我单位签订合同，签订技术服务合同后随即派调人员开着相关技术工作。

### 七、付款方式

中选单位出具支付申请，经揭阳市揭西县财政局审核认定后，根据工程设计合同相关约定支付设计费用。

中国共产党揭西县委党校

2025年10月21日

